

Kaufvereinbarung

Verkäuferin: Neo Clean
Glas- und Gebäudereinigungsgesellschaft m.b.H.
FN102612a
Hauptstraße 24
3061 Ollersbach

Käufer/in: Vorname:
Nachname:
Geb.:
Adresse:
Tel.:

Kaufobjekt

Unbebautes Grundstück, Grundstücksnummer _____ der EZ 1496 GB 31038 Rauchwart, Bezirksgericht Güssing im unverbürgten Flächenausmaß von _____ m².

Die Verkäuferin hat das Grundstück frei von bürgerlichen und außerbürgerlichen Rechten an den/die Käufer/in am Tage der Unterfertigung des grundbuchsfähigen Kaufvertrages zu übergeben.

Der/die Käufer/in nehmen zur Kenntnis, dass die Benutzung der gegenständlichen Liegenschaft den Erwerb einer Jahreskarte zur Benützung des Badesees von der Gemeinde Rauchwart voraussetzt.

Kaufpreis

Die Vertragsparteien vereinbaren den Kaufpreis in der Höhe von EUR _____, welcher binnen 14 Tagen ab Unterfertigung des grundbuchsfähigen Kaufvertrages auf ein Treuhandkonto der Rechtsanwälte Schubert & Hensel, 1070 Wien, Lerchenfelderstraße 15 (Tel.: +43 1/ 523 41 36; kanzlei@schubert-hensel.at), ebenso wie die Grunderwerbsteuer in der Höhe von 3,5 % des Kaufpreises und die Eintragungsgebühr in der Höhe von 1 % des Kaufpreises zu bezahlen ist.

Der/die Käufer/in beauftragen die Rechtsanwälte Schubert & Hensel mit der treuhändigen Abwicklung des Kaufvertrages, Herstellung des Grundbuchstandes, sowie der Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr. Die vorgenannten Tätigkeiten werden pauschal mit EUR 700,- zzgl. 20 % MwSt. und zzgl. der Kosten der Unterschriftenbeglaubigung honoriert.

Zustand des Kaufobjektes

Der/die Käufer/in haben das Objekt am _____ besichtigt, und wird der Zustand zum Zeitpunkt der Besichtigung als bedungen vereinbart. Ausdrücklich leistet die Verkäuferin dafür Gewähr, dass am gegenständlichen Grundstück keinerlei Rechte Dritter bestehen (insbesondere keine Miet-, Pacht- oder Pfandrechte).

Gerichtsstand

Die Vertragsparteien vereinbaren die Zuständigkeit des sachlich zuständigen Gerichtes in Wien.

Ort, Datum

Neo Clean
Glas- und Gebäudereinigungs Ges.m.b.H.

Käufer/in